

ΑΝΑΦΟΡΑ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

των υπαλλήλων

Γκοντόρα Αγγελική, αναπληρώτρια προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου
Κλοκίτη Κυριακής, προϊσταμένης τμήματος του Άλλσους

**ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΝΕΑΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**

Με την παρούσα αναφορά - ενημέρωση, με αφορμή το υπ' αριθμ. Τ17ΧΧ/001/5-12-19 (αριθμ. Πρωτ. 34207/5-12-19 δικό μας) αίτημα της εταιρείας intrakat, προς το Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, για παραχώρηση χώρων για χρήση , για τις ανάγκες του έργου << ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ.>>.

Από το σκαρίφημα που επισυνάπτει η εταιρεία, προκύπτει πως οι χώροι : χώρος 1 και χώρος 3 είναι εντός του Άλλσους Φιλαδέλφειας. Συγκεκριμένα:

Για τον χώρο 3, αναφέρεται πως θα γίνει εναπόθεση υλικών για τις ανάγκες του έργου, χωρίς να προσδιορίζεται τι είδος υλικά (π.χ. μπάζα;) και πόση έκταση θα καταλαμβάνουν. Όπως προκύπτει από το σκαρίφημα, ο χώρος 3, συμπίπτει με τον νεοφυτεμένο χώρο του Άλλσους (πρώην χώρος προσωρινής μεταφόρτωσης), όπου έχουν φυτευτεί δένδρα και έχει γίνει και εγκατάσταση αρδευτικού συστήματος.

Για τον χώρο 1 (πομόνα) δεν αναφέρεται ποιος είναι ο λόγος της κατάληψής του. Σημειώνουμε ότι από το εν λόγω σημείο γίνεται η πλήρωση των βυτιοφόρων οχημάτων του Δήμου για τις ανάγκες πυρασφάλειας και άρδευσης.

Για το χώρο 2 αρμόδια να απαντήσει είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση αναφορικά με τους χώρους εντός του Άλλσους Φιλαδέλφειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1γ του Δ. & Κ. Κώδικα (Ν. 3463/06), όπως αντικαταστάθηκαν από αυτές του άρθρου 196 παρ. 1 του Ν. 4555/18 ("Κλεισθένης Ι"), θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε, και πάλι, τις επιτρεπτές επεμβάσεις στο χώρο του Άλλσους μας. Σύμφωνα με το άρθρο 59 παρ. 2 εδάφιο α του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α/1979) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8. 2014) στα πάρκα και άλση επιτρέπονται έργα ή δραστηριότητες που είναι απολύτως αναγκαία για τη λειτουργία του πάρκου ή άλλσους και σε συνδυασμό με το άρθρο 58 παρ. 8 του ιδίου Νόμου, τα

απαραίτητα έργα για τη λειτουργία των πάρκων και αλσών είναι αυτά, που συντηρούν και εμπλουτίζουν τη βλάστηση, βελτιώνουν την αισθητική του τοπίου, εξασφαλίζουν την άνετη, ασφαλή κίνηση και εξυπηρέτηση των επισκεπτών και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου τα οποία δεν συνιστούν μεταβολή της κατά προορισμό χρήσης των εν λόγω, πάρκων και αλσών και επιπλέον ο τυχόν αναδασωτέος χαρακτήρας τους δεν εμποδίζει την ανάπτυξη των έργων αυτών. Επιπλέον, με την αριθ. 133384/6587/15 (ΦΕΚ 2828 Β/23-12-15) Απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών, άρθρο 3 δεν έχει ισχύ στην περίπτωση των χώρων πρασίνου, η αριθ. 76936/3992/7-12-1987 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κατηγορίες, όργανα και διαδικασία ελέγχου για την ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους». Σύμφωνα με το άρθρο 3 Β' της ανωτέρω απόφασης, επιτρέπεται να κατασκευάζονται χώροι για πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις (υπαίθριες κατασκευές κι όχι κτίσματα).

Δεν προβλέπεται πουθενά η εναπόθεση υλικών ή και μπαζών, ούτε η τοποθέτηση κοντέινερ.

Το τμήμα του Άλσους στο οποίο αναφερόμαστε έχει παραχωρηθεί στο Δήμο κατά χρήση και για οποιαδήποτε ενέργεια πέραν αυτών που περιγράφονται στη διαχειριστική μελέτη του Άλσους θα πρέπει να λάβουμε έγγραφη άδεια από τη Δ/ση Δασών (όπως και για οποιοδήποτε τμήμα του Άλσους).

Σημειώνουμε ότι δεν προβλέπεται με καμία διαδικασία, να επιτρέπεται η παραχώρηση ή ενοικίαση τμήματος του Άλσους σε ιδιωτικές εταιρείες (οι οποίες δεν δραστηριοποιούνται σε κάποιο έργο ή εργασία εντός του Άλσους) να εγκαταστήσουν γραφεία, εργοστάσια, να εναποθέσουν πάσης φύσης υλικά, εντός του Άλσους.

Πάντα στη διάθεσή σας

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΑΛΣΟΥΣ

ΚΛΟΚΙΤΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΓΚΟΝΤΟΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ